



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

공개 설명회

109A Church Street, Lidcombe (DA2023/0130)

리드컴 교통 조사

2023년 8월 13일

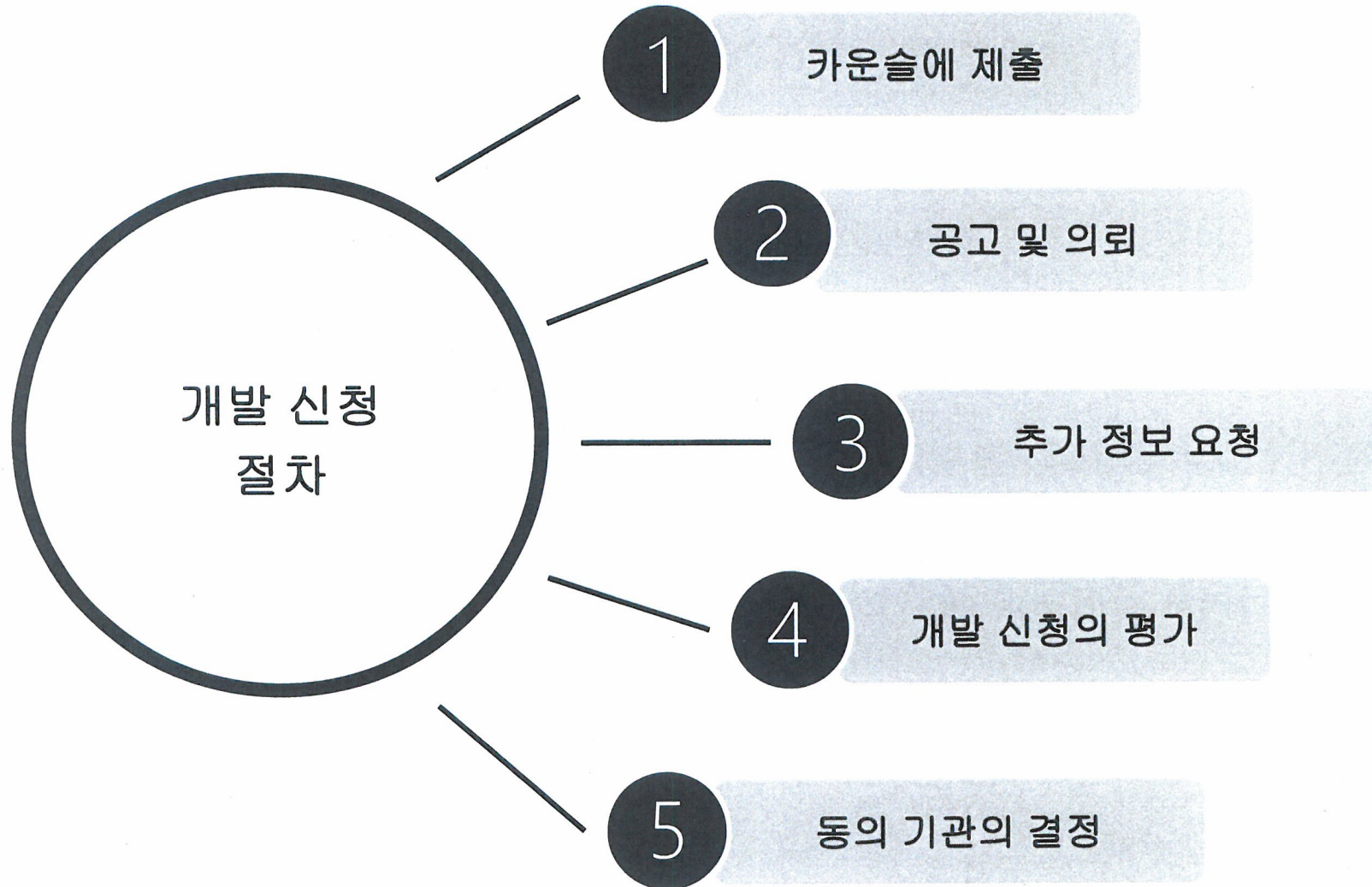


안건

- 1 개발 신청 절차
- 2 109A Church Street, Lidcombe (DA2023/0130)
- 3 리드컴 교통 조사
- 4 질의 응답 시간



개발 신청 절차의 단계





지정 개발

지정 개발은 영향이 크거나 환경에 민감한 개발을 의미합니다.

개발 신청이 지정 개발로 분류되면, 해당 개발 신청은

- **환경영향평가(EIS)**를 첨부해야 합니다.
- 최소 **28일** 동안 **일반에 공고**해야 합니다.
- 반대자들이 토지 및 환경 법원에 이의를 제기하는 제소의 대상이 될 수 있습니다.

지정 개발을 위한 **환경영향평가(EIS)**는 기획부 장관의 요구 사항에 따라 작성해야 합니다.



개발 신청의 범위

DA 2023/0130은 109A Church Street, Lidcombe 소재 폐기물 이송 시설에 대한 개발 신청입니다.

개발 신청의 목적

- 연간 **80,000**톤의 가정용 및 상업용 혼합 유기 폐기물 유동량을 처리할 수 있는 시설
- 해당 개발 제안을 지원하는 데 필요한 부지 인프라 구축
주요 산업용 창고, 부속 관리실 및 사무실, 내부 접근로, 차량 계량대 2곳, 악취 관리 시스템, 주차 및 장비 보관 공간, 우수 기반시설, 울타리, 조경 등

카운슬이 아닌 민간 기업이 제출한 개발 신청입니다.



다음 단계

1

개발 신청자가 카운슬에 **답변 제출, 2023년 10월** 예상

카운슬을 대신하여 독립적인 도시계획 전문가가 **개발 신청의 평가** 준비

- 관련 계획 규제
- 지역사회에서 받은 의견
- 개발 신청자가 제공한 정보 등을 고려

2

3

개발 신청에 대한 평가 및 권고, **2023년 11월** 예상

4

개발 신청이 지정 개발이므로, **시드니 중앙도시계획위원회(Sydney Central City Planning Panel)**의 결정을 받기 위해 위원회로 제출

5

시드니 중앙도시계획위원회에서 결정을 내리기 전에 **공청회** 개최



교통 조사의 범위

리드컴 지역에 대한 교통 조사 실시

- 도심과 주변 지역의 **현재 교통량 및 교통 동향**
- 지역 내 **차량 및 트럭 이동** 고려 사항
- 도로망과 교차점 교통 용량에 대한 **향후 동향 예측**
및 교통 모델링 수행
- **도로 보수 및 유지관리** 고려 사항
- 수행한 분석에 대응하는 **단기 및 장기 방안**에 대한
권고 사항



질의 응답 시간



개발 신청의 범위

DA 2023/0130은 109A Church Street, Lidcombe 소재 폐기물 이송 시설에 대한 개발 신청입니다.

개발 신청의 목적

- 연간 **80,000**톤의 가정용 및 상업용 혼합 유기 폐기물 유동량을 처리할 수 있는 시설
- 해당 개발 제안을 지원하는 데 필요한 부지 인프라 구축
주요 산업용 창고, 부속 관리실 및 사무실, 내부 접근로, 차량 계량대 2곳, 약취 관리 시스템, 주차 및 장비 보관 공간, 우수 기반시설, 울타리, 조경 등

카운슬이 아닌 민간 기업이 제출한 개발 신청입니다.



진행 현황

- **2023년 5월**, 카운슬에서 개발 신청을 접수하여 절차 개시
- **2023년 5월 29일 ~ 2023년 7월 14일까지** 개발 신청 공고
1,900건 이상의 제출된 의견 접수
- 카운슬 내부 담당관 및 주 정부 기관의 **의견(의뢰)** 접수
- **2023년 8월**, 카운슬 담당관의 검토와 접수한 의견을 바탕으로
개발 신청자에게 **추가 정보 제출 요청**



다음 단계

1

개발 신청자가 카운슬에 **답변 제출, 2023년 10월** 예상

2

카운슬을 대신하여 독립적인 도시계획 전문가가 **개발 신청의 평가** 준비

- 관련 계획 규제
- 지역사회에서 받은 의견
- 개발 신청자가 제공한 정보 등을 고려

3

개발 신청에 대한 평가 및 **권고, 2023년 11월** 예상

4

개발 신청이 지정 개발이므로, 시드니 중앙도시계획위원회(**Sydney Central City Planning Panel**)의 결정을 받기 위해 위원회로 제출

5

시드니 중앙도시계획위원회에서 결정을 내리기 전에 **공청회** 개최



리드컴 교통 조사



교통 조사의 범위

리드컴 지역에 대한 교통 조사 실시

- 도심과 주변 지역의 **현재 교통량 및 교통 동향**
- 지역 내 **차량 및 트럭 이동** 고려 사항
- 도로망과 교차점 교통 용량에 대한 **향후 동향 예측 및 교통 모델링** 수행
- 도로 보수 및 유지관리 고려 사항
- 수행한 분석에 대응하는 **단기 및 장기 방안**에 대한 권고 사항



현황 및 다음 단계

2023년 8월에 카운슬이 교통 조사를 수행할 **컨설턴트 지명**

1

현재 도로망 상태에 관한 **교통 데이터 수집**, **2023년 8월 및 9월**

2

조사에 포함된 사안에 대한 **예비 분석**, **2023년 9월**

3

향후 교통 동향 **예측** 및 **교통 모델링** 수행, **2023년 10월 ~ 2023년 12월** 예상

4

권고 사항 제시, **2024년 2월 ~ 2024년 3월** 예상



질의 응답 시간