

CUMBERLAND
CITY COUNCIL

公众信息介绍会

109A Church Street, Lidcombe (DA2023/0130)

Lidcombe交通调查

2023年8月13日



会场规定和礼仪

友情提醒:



请尊重所有与会者。我们绝不容忍冲突和恶意行为，违者可能会被要求离场。



由于会议主题敏感性质，本次会议不得录音和录像。违者可能会被要求离场。



演示结束后，会有提问的机会。会议的这个部分将由市政府官员主持。如有需要，会有翻译提供协助。



议程

- 1 开发申请流程
- 2 109A Church Street, Lidcombe (DA2023/0130)
- 3 Lidcombe交通调查
- 4 问答时间

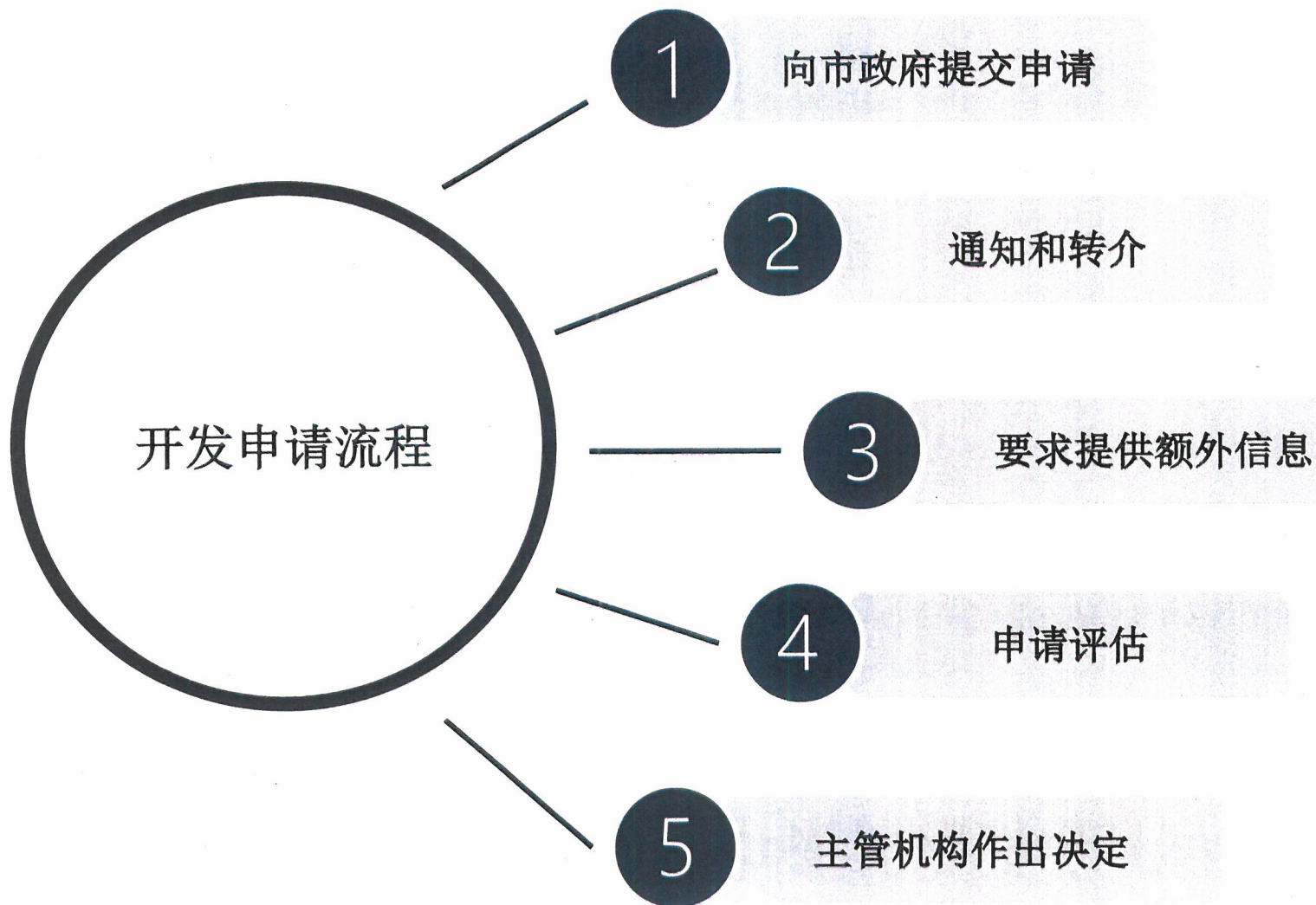


CUMBERLAND
CITY COUNCIL

开发申请流程



开发申请流程的步骤





市政府在开发申请流程中的作用

市政府官员在开发申请流程中具有关键作用：

- 受理申请
- 管理申请通知
- 开展申请评估
- 对申请提出建议

- 关于开发申请的**决定**由**独立专家小组或市政府官员**作出。
- 根据新南威尔士州法律，**市议员不能批准或拒绝开发申请。**



指定开发项目

指定开发项目是指具有重大影响或环境敏感的开发项目。

如果开发申请属于指定开发项目类别，则申请

- 必须同时提供《环境影响报告书》（**Environmental Impact Statement, 简称EIS**）
- 需要公告至少**28天**
- 反对者可就此向土地和环境法庭（**Land and Environment Court**）提出合理性上诉（**merits appeal**）

对于指定开发项目，必须根据规划部助理部长（**Planning Secretary**）的要求编制**EIS**。



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

109A Church Street, Lidcombe (DA2023/0130)



申请的范围

DA 2023/0130是在**109A Church Street, Lidcombe**建一座**废物转运设施**的开发申请。

开发申请的目标是：

- **每年能处理8万吨**混合家庭和**商业有机废物流**的设施
- **支持申请项目所需的施工现场基础设施**，包括主要工棚、行政和办公附属设施、内部通道、两个地磅、异味管理系统、停车场和硬地面、雨水排放基础设施、围栏和景观美化

开发申请由**私营公司**提出，而非市政府。



状态更新

- 市政府于**2023年5月**受理申请，开始流程
- 申请公告期为**2023年5月29日到2023年7月14日**。收到了**1900多份**意见书
- **已收到**市政府内部官员和州政府机构的**意见（转介）**
- 根据市政府官员的审核和收到的意见书，于**2023年8月**向申请人发出了**提供额外信息的要求**



后续步骤

1

申请人向市政府作出答复，预计在**2023年10月**

独立规划员代表市政府编写**申请评估报告**

- 考虑相关规划控制措施
- 从社区收到的意见书
- 申请人提供的信息

2

3

对申请的评估结果和**建议**，预计在**2023年11月**

4

作为指定开发项目，申请将提交给**悉尼中心城市规划专家小组（Sydney Central City Planning Panel）**做决定

5

悉尼中心城市规划专家小组在做决定之前会召开**公众会议**



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

Lidcombe交通调查



交通调查的范围

将对**Lidcombe**地区开展的**交通调查**：

- 市镇中心和周围地区**目前的交通和运输流动**
- 考虑该地区内的**小汽车和卡车流动**
- 对道路网络和路口容量开展**未来流动和交通模型**的预测
- **道路修理**和维护方面的考虑
- 根据所开展的**分析就短期和长期选择**提出建议



状态和后续步骤

市政府于**2023年8月**任命顾问开展调查。

1

2023年8月和9月，收集目前道路网络状况的**交通数据**

2

2023年9月提交的调查报告中将包括对相关主题的**初步分析**

3

开展对未来流动和交通模型的**预测**，预计在**2023年10月到2023年12月**之间

4

制定**建议**，预计在**2024年2月到2024年3月**之间



CUMBERLAND
CITY COUNCIL

问答时间